

CONDITIONS GENERALES DE SERVICES IMMOTIO

Version 0.1 – 17/11/17

Sommaire

1	Acceptation	2
2	Définitions	2
3	Objet de la Plateforme IMMOTIO	2
4	Disponibilité des Services	2
5	Conditions d'inscription	3
6	Conditions financières	3
6.1	Prestation	3
6.2	Prix	4
6.3	Règlement	4
7	Garantie	4
8	Propriété intellectuelle	4
8.1	Droits d'auteur	4
8.2	Marques	5
8.3	Bases de données	5
8.4	Concession de licence d'exploitation de droits d'auteur et de droit à l'image	5
9	Responsabilité de IMMOTIO-NEL	5
9.1	Accès à la Plateforme IMMOTIO :	5
9.2	Contenus mis en ligne sur la Plateforme IMMOTIO par les Utilisateurs	6
9.3	Contenu public de la Plateforme IMMOTIO	6
9.4	Force majeure	6
9.5	Obligations spécifiques	6
10	Droits et responsabilité de l'Utilisateur	7
10.1	Responsabilité :	7
10.2	Contenus	7
10.3	Accès et sécurité	7
10.4	Données à caractère personnel de l'Utilisateur	8
11	Conditions d'utilisation spécifiques des plateformes et des outils tiers	9
12	Liens hypertextes	9
13	Indépendance des clauses	9
14	Droit applicable et attribution de compétence	9

1 Acceptation

L'accès et l'utilisation de la plateforme accessible à l'adresse suivante : www.immotio.fr (ci-après dénommée « la Plateforme IMMOTIO ») de la société IMMOTIO-NEL, SARL au capital de 19.000,00€, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le numéro 828 255 935 et dont le siège social se situe 118 A BOULEVARD DE LA MARNE 59420 MOUVAUX (ci-après dénommée « IMMOTIO-NEL ») et des services qui y sont proposés sont soumis au respect des présentes Conditions générales de services.

Tout accès à la Plateforme IMMOTIO et/ou utilisation de la Plateforme IMMOTIO suppose l'acceptation et le respect de l'ensemble des termes des présentes conditions et leur acceptation inconditionnelle. Elles constituent un contrat entre IMMOTIO-NEL et l'utilisateur qui accède à la Plateforme IMMOTIO (ci-après dénommé l'Utilisateur).

Le présent contrat est conclu pour une durée indéterminée à compter de l'utilisation de la Plateforme IMMOTIO par l'Utilisateur.

IMMOTIO-NEL se réserve la possibilité de faire évoluer à tout moment la Plateforme IMMOTIO ainsi que les Conditions générales de services, ou encore de compléter celles-ci par de nouvelles conditions contractuelles complémentaires. C'est pourquoi, il est conseillé aux Utilisateurs de consulter régulièrement les Conditions générales de services, afin de se référer à la dernière version en vigueur.

Dans l'hypothèse où l'Utilisateur ne souhaite pas accepter tout ou partie des présentes conditions générales, il lui est demandé de renoncer à tout usage de la Plateforme IMMOTIO.

2 Définitions

Plateforme IMMOTIO : plateforme de services en ligne accessible notamment à l'adresse www.immotio.fr

Utilisateur : personne physique qui accède à la Plateforme IMMOTIO.

IMMOTIO-NEL : SARL au capital de 19.000,00€, immatriculée au RCS de Lille Métropole sous le numéro 828 255 935 et dont le siège social se situe 118 A BOULEVARD DE LA MARNE 59420 MOUVAUX, éditrice de la Plateforme IMMOTIO.

3 Objet de la Plateforme IMMOTIO

La Plateforme IMMOTIO est éditée par la société la société IMMOTIO-NEL SAS, qui propose aux Utilisateurs une plateforme permettant de faciliter aux Utilisateurs l'achat et la vente de biens immobiliers. Le service que propose IMMOTIO-NEL s'adresse aux Utilisateurs. L'inscription est entièrement gratuite et ouverte à tous. Certaines fonctionnalités sont cependant payantes et soumises à souscription.

La création d'un compte personnel donne accès à toutes les fonctionnalités gratuites de la Plateforme IMMOTIO.

4 Disponibilité des Services

La Plateforme IMMOTIO est disponible en quelque endroit que ce soit, dès lors que les conditions techniques minimales sont atteintes, et notamment en termes d'accès au réseau de téléphonie mobile, réseau Internet et de compatibilité technique du matériel utilisé.

5 Conditions d'inscription

Pour la validation de son inscription, l'Utilisateur doit remplir avec exactitude tous les champs obligatoires du formulaire d'inscription.

Un seul compte par Utilisateur est autorisé et toute tentative de fraude pourra entraîner la radiation de son compte.

L'Utilisateur dispose d'un espace personnel après inscription sur la Plateforme IMMOTIO.

Le compte pourra être résilié par IMMOTIO-NEL à tout moment et sans préavis du fait d'un usage frauduleux ou illicite des services et contenus de la Plateforme IMMOTIO.

L'Utilisateur pourra mettre fin à son inscription à tout moment en respectant les modalités décrites sur la Plateforme IMMOTIO.

L'accès à la Plateforme IMMOTIO est possible à toute personne mais la création d'un compte sur la Plateforme IMMOTIO nécessite que l'Utilisateur soit majeur.

L'Utilisateur s'engage notamment à garantir la parfaite régularité de son activité et la compatibilité de son statut à son activité sur la Plateforme IMMOTIO.

6 Conditions financières

6.1 Prestation

Certaines fonctionnalités de la Plateforme IMMOTIO ne sont accessibles que sur prestation.

L'Utilisateur crée son compte personnel au moyen du formulaire qui figure sur la Plateforme IMMOTIO.

Pour que le compte soit validé, l'Utilisateur devra accepter, en cliquant à l'endroit indiqué sur la Plateforme IMMOTIO, les présentes conditions générales. Son acceptation entraînera l'envoi d'un mail de confirmation de la part de IMMOTIO-NEL, conformément aux conditions décrites ci-dessous.

Toute souscription d'une prestation vaut acceptation des prix et descriptions des prestations proposées.

Dans certains cas, notamment défaut de paiement, adresse erronée ou autre problème sur le compte de l'Utilisateur, IMMOTIO-NEL se réserve le droit de bloquer la souscription de la prestation de l'Utilisateur jusqu'à la résolution du problème.

En cas d'impossibilité de réalisation de la prestation, l'Utilisateur en sera informé par courrier électronique.

L'annulation de cette prestation et son éventuel remboursement seront alors effectués.

Les registres informatisés, conservés dans les systèmes informatiques de IMMOTIO-NEL dans des conditions raisonnables de sécurité, seront considérés comme les preuves des communications, des commandes et des paiements intervenus entre les parties. L'archivage des bons de commande et des factures est effectué sur un support fiable et durable pouvant être produit à titre de preuve.

Les prestations régies par les présentes conditions générales sont celles qui figurent sur la Plateforme IMMOTIO et qui sont indiquées comme réalisées par IMMOTIO-NEL ou sous son contrôle. Elles sont proposées dans la limite des disponibilités de IMMOTIO-NEL.

Les prestations sont décrites et présentées avec la plus grande exactitude possible. Toutefois si des erreurs ou omissions ont pu se produire quant à cette présentation, la responsabilité de IMMOTIO-NEL ne pourrait être engagée.

6.2 Prix

Les prix sont indiqués toutes taxes comprises au moment de la souscription de la prestation par l'Utilisateur.

Conformément à la loi, tout retard de paiement oblige IMMOTIO-NEL à facturer des intérêts de retard au taux de refinancement de la BCE majoré de dix points ; au surplus, IMMOTIO-NEL sera fondé à suspendre l'exécution des prestations jusqu'à règlement complet de la facture impayée sans que cette inexécution puisse être considérée comme lui étant imputable.

6.3 Règlement

Le règlement de la souscription de la prestation se fait par chèque sur présentation de la facture correspondante.

IMMOTIO-NEL se réserve le droit de suspendre toute gestion de prestation en cas de refus d'autorisation de paiement de la part des organismes officiellement accrédités ou en cas de non-paiement. La prestation est payable comptant, en totalité au jour de la livraison.

Tout retard de paiement entraînera l'exigibilité immédiate de la totalité des sommes dues au prestataire par l'Utilisateur, sans préjudice de toute autre action que IMMOTIO-NEL serait en droit d'intenter, à ce titre, à l'encontre de l'Utilisateur.

7 Garantie

IMMOTIO-NEL n'est tenu à l'égard de l'Utilisateur qu'à une obligation de moyens et ne fournit aucune garantie, expresse ou implicite, y compris, toute garantie de qualité et d'adéquation à un usage particulier des prestations fournies à l'Utilisateur.

8 Propriété intellectuelle

La présentation et le contenu de la Plateforme IMMOTIO constituent, ensemble, une œuvre protégée par les lois en vigueur sur la propriété intellectuelle, dont IMMOTIO-NEL est titulaire.

Toute reproduction, intégrale ou partielle, est systématiquement soumise à l'autorisation de IMMOTIO-NEL.

8.1 Droits d'auteur

Les textes, images, dessins et le lay-out ainsi que la charte graphique de la Plateforme IMMOTIO sont protégés par le droit de la propriété intellectuelle.

Il est interdit de copier, extraire, diffuser ou modifier le contenu de la Plateforme IMMOTIO à des fins commerciales. Le téléchargement ainsi que l'impression de texte, images et éléments graphiques sont autorisés au seul usage privé et non commercial. La reproduction de dessins, images, documents sonores, séquences vidéo et textes dans d'autres publications électroniques ou imprimées nécessite le consentement écrit préalable de IMMOTIO-NEL.

Le défaut d'autorisation est sanctionné par le délit de contrefaçon.

8.2 Marques

Les marques et logos figurant sur la Plateforme IMMOTIO sont des marques déposées et protégées. Toute reproduction totale ou partielle des marques et/ou logos présents sur la Plateforme IMMOTIO, effectuée à partir des éléments de la Plateforme IMMOTIO sans l'autorisation expresse de IMMOTIO-NEL est constitutive de contrefaçon sanctionnée par les articles L.713-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

8.3 Bases de données

Les bases de données établies par IMMOTIO-NEL sont protégées par le droit d'auteur ainsi que par la loi du 1er juillet 1998 portant transposition dans le Code de la propriété intellectuelle de la directive européenne du 11 mars 1996 relative à la protection juridique des bases de données.

Sauf autorisation écrite de IMMOTIO-NEL, toute reproduction, représentation, adaptation, traduction et/ou modification, partielle ou intégrale ainsi que toute extraction substantielle qualitative ou quantitative vers une autre plateforme est interdite et sanctionnées par les articles L.343-4 et suivants du Code de la Propriété Intellectuelle.

8.4 Concession de licence d'exploitation de droits d'auteur et de droit à l'image

En mettant en ligne du contenu sur la Plateforme IMMOTIO, l'Utilisateur concède automatiquement une licence d'exploitation à IMMOTIO-NEL sur ce contenu pour les besoins de la gestion de la Plateforme IMMOTIO et ceci pour le monde entier et pour la durée nécessaire à la gestion de la Plateforme IMMOTIO. L'Utilisateur déclare enfin que les droits d'auteur ainsi concédés ne portent pas atteinte aux droits de tiers et ne font l'objet d'aucune revendication.

L'Utilisateur garantit IMMOTIO-NEL contre toute revendication de quelque nature que ce soit qui pourrait s'élever au titre de la titularité des droits concédés que ce soit au titre des droits de propriété intellectuelle, ainsi qu'au titre du droit à l'image ou au titre de la concurrence déloyale ou du parasitisme et s'engage à rembourser à IMMOTIO-NEL toutes sommes auxquelles elle serait condamnée à ce titre.

9 Responsabilité de IMMOTIO-NEL

IMMOTIO-NEL fait ses meilleurs efforts pour s'assurer du bon fonctionnement de la Plateforme IMMOTIO et des services y figurant, dans les limites de responsabilité des présentes conditions générales.

9.1 Accès à la Plateforme IMMOTIO :

La Plateforme IMMOTIO est en principe accessible 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7, cependant, IMMOTIO-NEL décline toute responsabilité, sans que cette liste soit limitative :

- En cas d'interruption de la Plateforme IMMOTIO pour des opérations de maintenance techniques ou d'actualisation des informations publiées.
- En cas d'impossibilité momentanée d'accès à la Plateforme IMMOTIO (et/ou aux sites internet et applications lui étant liés) en raison de problèmes techniques et ce quelles qu'en soient l'origine et la provenance.
- En cas d'indisponibilité ou de surcharge ou toute autre cause empêchant le fonctionnement normal du réseau de téléphonie mobile ou internet utilisé pour accéder à la Plateforme IMMOTIO.
- En cas de contamination par des éventuels virus informatiques circulant sur le réseau.
- Plus généralement, en cas de dommages directs ou indirects causés à l'Utilisateur, quelle qu'en soit la nature, résultant de l'accès, ou de l'utilisation de la Plateforme IMMOTIO (et/ou des sites ou applications qui lui sont liés)

- En cas d'utilisation anormale ou d'une exploitation illicite de la Plateforme IMMOTIO
- En cas de perte par l'Utilisateur de son identifiant et/ou de son mot de passe ou en cas d'usurpation de son identité.

9.2 Contenus mis en ligne sur la Plateforme IMMOTIO par les Utilisateurs

IMMOTIO-NEL n'est pas à l'origine de la création du contenu mis en ligne sur la Plateforme IMMOTIO par les Utilisateurs qui sont diffusés sous la responsabilité exclusive de l'Utilisateur.

IMMOTIO-NEL ne peut être tenu pour responsable d'un quelconque contenu qui serait illicite, contraire aux bonnes mœurs ou constituant une quelconque atteinte aux droits d'autrui, notamment à des droits de propriété intellectuelle ou des traitements de données à caractère personnel.

IMMOTIO-NEL ne peut être tenu pour responsable des échanges intervenus entre les Utilisateurs sur la Plateforme IMMOTIO.

IMMOTIO-NEL ne peut être tenu pour responsable d'un quelconque contenu figurant sur la Plateforme IMMOTIO ou envoyé à partir de la Plateforme IMMOTIO par un tiers, quel qu'il soit.

Ainsi, au regard des qualifications juridiques définies par l'article L34-1 du Code des postes et des communications électroniques, IMMOTIO-NEL est qualifié d'hébergeur pour le contenu mis en ligne par les Utilisateurs sur la Plateforme IMMOTIO.

IMMOTIO-NEL n'est donc pas responsable a priori du contenu des Utilisateurs et ne supporte pas d'obligation de surveillance de ce contenu.

9.3 Contenu public de la Plateforme IMMOTIO

Malgré le plus grand soin apporté à la création et à la mise à jour de la Plateforme IMMOTIO, IMMOTIO-NEL ne peut assurer aucune garantie, expresse ou tacite, concernant les informations contenues dans la Plateforme IMMOTIO dont il est l'auteur.

Par conséquent, IMMOTIO-NEL ne peut être tenu responsable de tout dommage, direct ou indirect, résultant de quelconques erreurs, inexactitudes ou omissions des informations contenues dans la Plateforme IMMOTIO.

9.4 Force majeure

IMMOTIO-NEL ne pourra être tenu pour responsable, ou considéré comme ayant failli aux présentes Conditions générales de services, pour tout retard ou inexécution, lorsque la cause du retard ou de l'inexécution est liée à un cas de force majeure telle que définie par la jurisprudence des cours et tribunaux français y compris l'interruption, la suspension, la réduction ou les dérangements de l'électricité ou autres ou toutes interruptions de réseaux de communications électroniques ou en cas de faits indépendants de sa volonté.

9.5 Obligations spécifiques

IMMOTIO-NEL se limite à offrir une plateforme permettant de faciliter aux Utilisateurs l'achat et la vente de biens immobiliers mais n'est ni mandataire, ni intermédiaire, ni partie au contrat conclu entre l'Utilisateur vendeur et l'Utilisateur acheteur. IMMOTIO-NEL ne saurait donc se substituer aux Utilisateurs quant à leurs obligations spécifiques.

Notamment, l'Utilisateur vendeur doit fournir le détail du diagnostic de performance énergétique (DPE) du bien immobilier concerné dans l'annonce ainsi que les émissions de gaz à effet de serre (GES) et pour les biens copropriété, le nombre de lots qui forment la copropriété, le montant des charges totales de copropriété et les éventuelles procédures en cours au sein de la copropriété.

10 Droits et responsabilité de l'Utilisateur

10.1 Responsabilité :

L'utilisation de la Plateforme IMMOTIO est faite sous la seule et entière responsabilité de l'Utilisateur.

L'Utilisateur est seul responsable des informations qu'il communique à partir de la Plateforme IMMOTIO.

En cas d'utilisation anormale ou d'exploitation illicite de la Plateforme IMMOTIO, l'Utilisateur est seul responsable des dommages causés aux tiers et des conséquences des réclamations ou actions qui pourraient en découler.

L'Utilisateur renonce également à exercer tout recours contre IMMOTIO-NEL dans le cas de poursuites diligentées par un tiers à son encontre du fait de l'utilisation et/ou de l'exploitation illicite de la Plateforme IMMOTIO.

L'Utilisateur s'engage, d'une manière générale, à respecter l'ensemble de la réglementation en vigueur en France.

Dans tous les cas, la responsabilité de IMMOTIO-NEL est limitée au montant de la prestation concernée.

10.2 Contenus

Les Utilisateurs s'engagent à ne pas utiliser la Plateforme IMMOTIO pour :

- publier, transmettre, partager, stocker ou mettre à disposition de tout autre manière un contenu contraire à l'ordre public, préjudiciable, menaçant, illégal, diffamatoire, non autorisé, abusif, injurieux, malveillant, vulgaire, obscène, frauduleux, portant atteinte à la vie privée ou aux droits à l'image, odieux, incitant à la violence, à la haine raciale ou ethnique ou autrement répréhensible ;
- créer plusieurs comptes ou usurper l'identité d'un tiers ;
- transmettre tout élément contenant des virus informatiques ou tout code, fichier ou programme informatique conçu pour interrompre, détruire ou limiter la fonctionnalité de logiciels, d'équipement informatique ou de communications électroniques ;
- publier, transmettre, partager, stocker ou mettre à disposition de tout autre manière un contenu qui constitue ou encourage un acte pénalement répréhensible ou fournit des instructions sur la manière de le perpétrer, qui enfreint les droits d'un tiers ou est susceptible d'engager la responsabilité d'un tiers ou d'enfreindre la législation locale, nationale ou internationale.

L'Utilisateur est seul responsable du contenu qu'il intègre dans la Plateforme IMMOTIO, notamment tout contenu pouvant présenter un caractère offensant ou illégal ou susceptible d'enfreindre les droits des tiers.

10.3 Accès et sécurité

Il appartient à tout Utilisateur de prendre toutes les mesures appropriées de façon à protéger ses propres données et/ou logiciels stockés sur son équipement mobile ou informatique contre toute atteinte.

L'Utilisateur a le droit de consulter gratuitement ses données hébergées sur la Plateforme IMMOTIO et toute autre information le concernant.

L'utilisation des services de la Plateforme IMMOTIO nécessite l'ouverture d'un compte impliquant la fourniture d'un identifiant et le choix d'un mot de passe.

Le mot de passe est personnel et confidentiel. L'Utilisateur en est seul responsable. Il s'engage à ne pas le divulguer à des tiers et à prendre toutes les précautions nécessaires pour éviter que des tiers ne puissent y avoir accès.

L'Utilisateur s'engage à avertir sans délai IMMOTIO-NEL en cas de perte ou d'usurpation de son mot de passe.

A défaut, et sauf preuve contraire, toute connexion ou transmission d'ordres ou de données effectuées au moyen du mot de passe sera réputée provenir de l'Utilisateur et sera sous sa responsabilité exclusive.

10.4 Données à caractère personnel de l'Utilisateur

IMMOTIO-NEL demande à tout Utilisateur, de communiquer un certain nombre d'informations personnelles (nom, prénom, adresse électronique, numéro de téléphone,...) afin d'être en mesure de l'identifier ou tout simplement de garantir l'unicité de son accès personnel.

En application de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, modifiée, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'Utilisateur personne physique dispose des droits d'opposition, d'accès et de rectification des données qui le concernent.

L'Utilisateur personne physique a également la possibilité de faire part à IMMOTIO-NEL du sort qu'il souhaite réserver à ses données post-mortem.

Pour exercer ces droits, l'Utilisateur personnes physique doit contacter IMMOTIO-NEL à l'adresse suivante : 118a boulevard de la Marne, 59420 Mouvaux...

L'exercice des droits d'accès et de rectification nécessite pour l'Utilisateur personne physique de justifier de son identité.

Les informations collectées sont destinées à la gestion des clients et prospects de IMMOTIO-NEL et à l'envoi de propositions commerciales par IMMOTIO-NEL et par les partenaires commerciaux de IMMOTIO-NEL.

IMMOTIO-NEL conserve les données de l'Utilisateur personne physique pendant une durée de trois (3) ans à compter de la fin de la relation commerciale.

Les champs obligatoires des formulaires de collecte de données à caractère personnel sont marqués par un astérisque.

Le traitement automatisé des données à caractère personnel réalisé à partir de la Plateforme IMMOTIO a fait l'objet d'une déclaration auprès de la Commission nationale de l'informatique et des libertés (CNIL).

Conformément à l'article 6, 5° de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, les données à caractère personnel ne sont conservées sous une forme permettant l'identification que pendant une durée qui n'excède pas la durée nécessaire aux finalités pour lesquelles elles sont collectées et traitées.

Les données à caractère personnel ne sont accessibles qu'aux personnels habilités.

Dans les formulaires de collecte de données à caractère personnel, l'Utilisateur est notamment informé : de l'identité du responsable de traitement, de ses droits sur les données à caractère personnel, des destinataires, de la finalité du traitement, des durées de conservation et du caractère obligatoire ou facultatif de ses réponses.

Les prospections commerciales par voie électronique que IMMOTIO-NEL serait susceptible d'envoyer à l'Utilisateur personne physique répondent aux principes suivants :

- l'Utilisateur a exprimé son consentement et a été informé, lorsqu'il a communiqué ses données à caractère personnel, de la possibilité de s'opposer gratuitement à toute utilisation commerciale de ses coordonnées,
- l'objet de la sollicitation est en rapport avec les fonctions exercées à titre professionnel par le destinataire du message

11 Conditions d'utilisation spécifiques des plateformes et des outils tiers

Outre les présentes Conditions Générales, les Utilisateurs s'engagent à respecter les Conditions générales de services des plateformes permettant l'accès à la Plateforme IMMOTIO, sous forme d'application mobile, et des outils tiers employés par la Plateforme IMMOTIO.

L'utilisation de ces plateformes et outils tiers par les Utilisateurs entraîne la collecte et le traitement de données à caractère personnel pour lesquelles IMMOTIO-NEL ne pourra être considéré comme étant le responsable de traitement tel que défini par la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

12 Liens hypertextes

IMMOTIO-NEL précise que l'usage de liens hypertextes peut conduire l'Utilisateur vers d'autres sites web ou applications, indépendants de la Plateforme IMMOTIO.

Les liens hypertextes établis en direction d'autres sites ou applications à partir de la Plateforme IMMOTIO ne sauraient, en aucun cas, engager la responsabilité de IMMOTIO-NEL.

De même, l'insertion de liens hypertextes vers tout ou partie de la Plateforme IMMOTIO est autorisée, à titre non exclusif et révocable à tout moment, sans que IMMOTIO-NEL ait à fournir une quelconque justification, et à condition que ce lien ne puisse créer à l'encontre de la Plateforme IMMOTIO un caractère mensonger, faux, péjoratif ou pouvant lui porter préjudice.

Au titre de cette autorisation, IMMOTIO-NEL se réserve un droit d'opposition.

IMMOTIO-NEL ne saurait être tenu pour responsable de tous préjudices directs, indirects ou fortuits résultants de l'accès ou de l'utilisation des informations provenant de sites tiers.

13 Indépendance des clauses

Si une partie quelconque des présentes Conditions générales de services devait s'avérer nulle, invalide ou inapplicable pour quelque raison que ce soit, le terme ou les termes en question seraient déclarés inexistantes et les termes restants garderaient toute leur force et leur portée et continueraient à être applicables. Les termes déclarés inexistantes seraient alors remplacés par les termes qui se rapprocheront le plus du contenu et du sens de la clause annulée.

14 Droit applicable et attribution de compétence

La langue officielle des présentes Conditions Générales est le français.

En cas de différence, incohérence ou conflit entre cette version et la version traduite, la version française prévaudra.

Les présentes Conditions générales de services sont exclusivement soumises à la loi française.

Tout litige (y compris avant-dire droit) qui naîtrait à l'occasion de l'utilisation de la Plateforme IMMOTIO par un professionnel sera soumis aux Tribunaux compétents de Lille, nonobstant pluralité de défendeurs ou appel en garantie.

Tout litige (y compris avant-dire droit) qui naîtrait à l'occasion de l'utilisation de la Plateforme IMMOTIO par un non professionnel sera du ressort des tribunaux désignés comme compétents en application de l'article L.141-5 du Code de la Consommation.