



Maison • réf. M045
ARMENTIERES

2 chambres 83.00 m² 135 500 €

LE PRIX

- Ratio de prix au m² ? **1632.53 €/m²**

LES EXTERIEURS

- Y a-t-il une copropriété horizontale pour la maison ou le terrain ? **non**

L'ARCHITECTURE

- Dénomination de la maison ? **maison de ville**
- En quelle année a été construit votre bien ? **années 20-années 30**
- Style architectural du bien ? **dites 1930**
- Nombre et organisation des niveaux ? **avec un étage (sur rdc), avec combles aménagés**
- Surface utile totale du bien (SU) ? **80 m²**

PIECE PAR PIECE

- Orientation principale de la pièce de vie ? **SUD, NORD**
- indice de luminosité de la pièce de vie ? **0**
- Revêtement du sol principal de la pièce de vie ? **sol carrelage moderne**
- Quelles sont les relations de la cuisine avec les autres pièces ? **attenant à la pièce de vie**
- Revêtement du sol principal de la cuisine ? **sol carrelage moderne**
- Combien de chambres y a-t-il au TOTAL dans votre bien ? **2**
- Etage où se situe la chambre principale ? **en étage**
- Orientation de la chambre principale ? **NORD**
- Chambre principale mansardée ? **oui**
- Précisez le nombre de chambres d'enfants ? **1**
- Revêtement de sol des chambres d'enfants ? **plancher bois ancien**
- Chambres d'enfants principalement mansardées ? **non**
- Etage où se situe la salle de bains ? **à l'étage**
- Relations de la terrasse avec le logement ? **le séjour, la cuisine**
- Orientation de la terrasse ? **SUD**
- Combien de terrasses ? **1**
- Possibilité de cuisine ouverte ? **Oui**
- Type d'extension possible de la maison ? **plain pied, avec étage**

LA TECHNIQUE

- Type d'assainissement eaux usées eaux vannes ? **tout à l'égout collectif**
- Matériaux de façade ? **brique pleine**
- Couverture principale ? **tuile terre cuite**
- Pourcentage d'équipement en volets ? **0 %**
- Répartition en % des ouvertures orientées SUD ? **0**
- Quelle est l'énergie utilisée pour le chauffage de la maison ? **électricité**
- Type de production d'eau chaude de la maison ? **un ballon électrique**

LE JURIDIQUE

- Quelle est la valeur du GES émission de CO₂ ? **13 ges/m²/an**
- Quelle est la valeur du DPE performance énergétique ? **430 kwh/m²/an**
- Le bien est-il en location meublée ? **Non**

LES FINANCES

- Quel est le montant de la dernière taxe foncière ? **542 €**