



Appartement • réf. M050
ROUBAIX • Edouard Vaillant - Vauban - Barbieux

3 chambres 130.00 m² 320 000 €

LE PRIX

- Ratio de prix au m² ? **2461.54 €/m²**

LE SITE - LE QUARTIER

- Quels sont les transports à moins de 200m ? **tramway Lille Roubaix, Station V'Lille, bus**
- Quels sont les commerces et services à moins de 200m ? **une boulangerie, une pharmacie**
- Quels sont les espaces publics à moins de 200m ? **parc, jardin public**

L'ARCHITECTURE

- En quelle année a été construit votre bien ? **années 50-années 70**

PIECE PAR PIECE

- Combien de chambres y a-t'il au TOTAL dans votre bien ? **3**
- Y a-t-il un gardien dans l'immeuble ? **oui**
- Local vélos - poussettes ? **Non**

LA TECHNIQUE

- Pourcentage d'équipement en volets ? **100 %**
- Type de chauffage et décomptage ? **collectif avec décomptage**
- Quelle est l'énergie utilisée pour le chauffage de l'appartement ? **gaz**
- Type de production d'eau chaude de l'appartement ? **une source collective avec décomptage**
- Quel est le type de connection internet ? **fibres optiques**

LE JURIDIQUE

- Quelle est la valeur du DPE performance énergétique ? **137 kwh/m²/an**
- Quelle est la valeur du GES émission de CO₂ ? **32 ges/m²/an**
- Combien y a-t'il de lots de copropriété d'habitation dans l'immeuble ? **54**
- Type de syndic ? **professionnel**
- Y a-t'il une procédure en cours sur la copropriété ? **Non**

LES FINANCES

- Quel est le montant de la dernière taxe foncière ? **2429 €**
- Quelles sont les charges mensuelles totales de copropriété ? **322 €**

