



**Appartement** • réf. M067  
LA MADELEINE • Grand Boulevard

1 chambre                      50.00 m<sup>2</sup>                      155 000 €

#### LE PRIX

- Ratio de prix au m<sup>2</sup> ? **3100.00 €/m<sup>2</sup>**

#### LE SITE - LE QUARTIER

- Quels sont les transports à moins de 200m ? **tramway Lille Tourcoing, tramway Lille Roubaix, Station V'Lille**
- Quels sont les transports entre 200 et 700m ? **Station Lille auto partage**

#### LES EXTERIEURS

- Comment se fait l'implantation du stationnement dans la copropriété ? **en rez de chaussée par parking privé**
- Combien de places de stationnement privé pour votre bien ? **1**

#### L'ARCHITECTURE

- En quelle année a été construit votre bien ? **années 50-années 70**

#### PIECE PAR PIECE

- Combien de chambres y a t'il au TOTAL dans votre bien ? **1**
- Local vélos - poussettes ? **Oui**

#### LA TECHNIQUE

- Pourcentage d'équipement en volets ? **100 %**
- Répartition en % des ouvertures orientées SUD ? **100**
- Type de chauffage et décomptage ? **collectif sans décomptage**
- Quelle est l'énergie utilisée pour le chauffage de l'appartement ? **gaz**
- Type de production d'eau chaude de l'appartement ? **une source collective avec décomptage**
- Quel est le type de connection internet ?  **fibre optique**
- La toiture a t'elle été refaite depuis moins de 10 ans ? **Oui**

#### LE JURIDIQUE

- Quelle est la valeur du DPE performance énergétique ? **245 kwh/m<sup>2</sup>/an**
- Quelle est la valeur du GES émission de CO<sub>2</sub> ? **39 ges/m<sup>2</sup>/an**
- Combien y a t'il de lots de copropriété d'habitation dans l'immeuble ? **72**
- Type de syndic ? **professionnel**
- Y a t'il une procédure en cours sur la copropriété ? **Non**

#### LES FINANCES

- Quelles sont les charges mensuelles totales de copropriété ? **170 €**
- Quelles sont les charges collectives de chauffage - eau froide et chaude mensuelles ? **95 €**
- Quelles sont les charges de parties communes mensuelles ? **75 €**
- Loyer mensuel (hors charges) perçu en cours ? **550 €**
- Type de travaux encore sous garantie décennale ? **toiture, étanchéité**