



Maison • réf. M069
MOUVAUX • Centre

3 chambres 105.00 m² 345 000 €

LE PRIX

- Ratio de prix au m² ? **3285.71 €/m²**

LE SITE - LE QUARTIER

- Quels sont les transports à moins de 200m ? **tramway Lille Tourcoing**

LES EXTERIEURS

- Quelle est la superficie du terrain, de la parcelle ? **72 m²**
- Caractéristiques de la cour ? **supérieure à 10m², minéralisée, sans vis-à-vis**

L'ARCHITECTURE

- En quelle année a été construit votre bien ? **avant 1910**
- Nombre et organisation des niveaux ? **avec 2 étages et plus**
- Surface utile totale du bien (SU) ? **120 m²**
- Hauteur sous plafond principale du logement ? **3 m**

PIECE PAR PIECE

- Combien de chambres y a-t'il au TOTAL dans votre bien ? **3**

LA TECHNIQUE

- Localisation des volets ? **dans toutes les chambres**
- Type de volets extérieurs majoritaires ? **volets roulants**
- Emplacement lave linge ? **Oui**
- Emplacement sèche linge ? **Oui**
- Quelle est l'énergie utilisée pour le chauffage de la maison ? **gaz**
- Emplacement chaudière ? **en lingerie ou salle de bains en étage**
- Type d'émission de chaleur ? **radiateur eau**
- Type de production d'eau chaude de la maison ? **la chaudière**
- Type de ventilation du logement ? **VMC**
- Quel est le type de connection internet ? **fibre optique**

LE JURIDIQUE

- Quelle est la valeur du DPE performance énergétique ? **713 kwh/m²/an**
- Quelle est la valeur du GES émission de CO₂ ? **40 ges/m²/an**

LES FINANCES

- Type de travaux encore sous garantie décennale ? **toiture, étanchéité**