



Appartement • réf. M075
LILLE • Vauban - Esquermes

3 chambres 80.00 m² 320 000 €

LE PRIX

- Ratio de prix au m² ? **4000.00 €/m²**

LE SITE - LE QUARTIER

- Quels sont les transports à moins de 200m ? **Station V'Lille, bus**

LES EXTERIEURS

- Comment se fait l'implantation du stationnement dans la copropriété ? **en rez de chaussée par box privé**
- Combien de places de stationnement privé pour votre bien ? **1**

L'ARCHITECTURE

- En quelle année a été construit votre bien ? **années 50-années 70**
- Appartement à quel étage ? **au deuxième étage et plus**

PIECE PAR PIECE

- Orientation principale de la pièce de vie ? **NORD-OUEST**
- Combien de chambres y a-t'il au TOTAL dans votre bien ? **3**
- Relations du garage ou du box avec l'extérieur ? **espace privé devant non stationnable**
- Nombre de garages ou de box ? **1**
- Nombre de places en garage ou en box ? **1 u**
- Combien de balcons ? **2**
- Y a-t-il un ascenseur dans l'immeuble ? **Oui**

LA TECHNIQUE

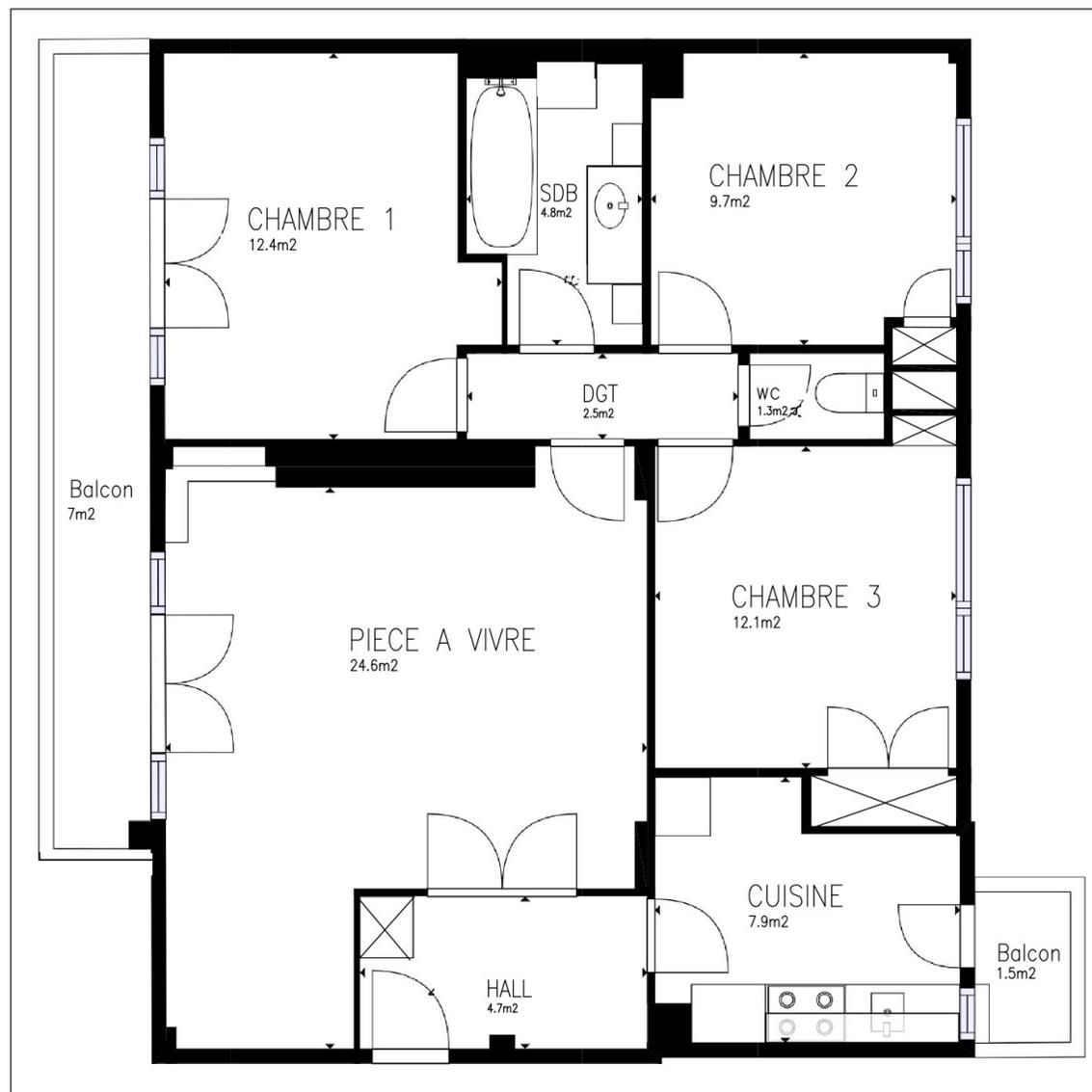
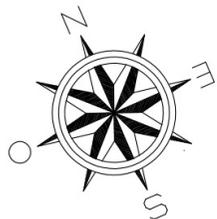
- Type de profils de fenêtres ? **pvc**
- Quel est le type de vitrage principal aux fenêtres ? **double vitrage récent**
- Volets aux fenêtres ? **Oui**
- Pourcentage d'équipement en volets ? **100 %**
- Type de volets extérieurs majoritaires ? **volets roulants**
- Type de tablier des volets roulants ? **pvc**
- Type de chauffage et décomptage ? **collectif avec décomptage**
- Quelle est l'énergie utilisée pour le chauffage de l'appartement ? **gaz**
- Type d'émission de chaleur ? **radiateur eau**
- Type de production d'eau chaude de l'appartement ? **un ballon électrique**
- Type de ventilation du logement ? **naturel**
- Quel est le type de connection internet ? **fibre optique**

LE JURIDIQUE

- Quelle est la valeur du DPE performance énergétique ? **205 kwh/m²/an**
- Quelle est la valeur du GES émission de CO₂ ? **41 ges/m²/an**
- Combien y a-t'il de lots de copropriété d'habitation dans l'immeuble ? **61**
- Type de syndic ? **professionnel**
- Y a-t'il une procédure en cours sur la copropriété ? **Non**

LES FINANCES

- Quel est le montant de la dernière taxe foncière ? **1350 €**
- Quelles sont les charges mensuelles totales de copropriété ? **250 €**
- Quelles sont les charges collectives de chauffage - eau froide et chaude mensuelles ? **100 €**
- Quelles sont les charges de parties communes mensuelles ? **150 €**



échelle en mètre



document non contractuel : 06/08/2020